

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю.В. Моисеев
(подпись)
«30» 2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Заведующий МАДОУ ЦРР д/с № 31

Зайцева Л.П.
(подпись)
« » 2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
города Калининграда центр развития ребенка - детский сад №31
наименование учреждения

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	г. Калининград, ул. С. Тюленина, 4		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект дошкольного образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	№ 180/Н от 23.12.2024	№ 180/Н от 10.01.2022	№ 180/Н от 09.01.2023	№ 180/Н от 24.01.2024
1.5	Год постройки	1978 г.		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-		-	-	-
1.7	Материал стен	железобетонные, блочные		-	-	-
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы (группы) - 40 /		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	подсобные помещения - 76 3290,2 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	8042 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличие, 1				
3.2	Тепловой пункт	в наличие, 1				
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая				
3.4	Схема подключения	независимая	Через пластинчатые теплообменники			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная				
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии				
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличие, 1	ВКТ-7; № 122930	ВКТ-7 № 122930	ВКТ-7 № 122930	ВКТ-7 № 122930
3.8	Материал трубопроводов	сталь				
3.9	Водопроводный ввод	в наличие, 1		-	-	-
3.10	Водомерный узел	в наличие, 1		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	сталь		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличие, 1		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличие, 1		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Отсутствует		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевая, прачечная	-	-	-
3.17	Лифты, подъемники	отсутствуют		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			593,852 Гкал	567,027 Гкал	526,422 Гкал
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
6.4	- некорректная работа насосов, теплообменников:	нет		нет	нет	нет
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	с нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	открытая		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	неизолированные		-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	от 20 мм до 80 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) $d_y = 20$ мм подающий/обратный трубопроводы $d_y = 80$ мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы МС-140	шт.	143	143	143
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	разностороннее				
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть.	Циркуляционные насосы 3 шт., Пластинчатый теплообменник 2 шт.	Циркуляционные насосы 3 шт. Пластинчатый теплообменник (ГВС и СО) - 2 шт.		
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	автоматический (погодозависимый) регулятор - 1	автоматический (погодозависимый) регулятор - 1		
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг	
1	2	3	4	5	6	7	
	- температура теплоносителя						
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя							
9.1	Аварийные ситуации						
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования						
	в штатном режиме	-		-	-	-	-
10. Мероприятия организационного характера							
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодно</i>	-	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ООО «ШЕЛЕН-сервис» Договор №043/О/2025 от 27.12.2024 г.	ООО «ШЕЛЕН-сервис» Договор №43/О/2022 от 01.01.2022	ООО «ШЕЛЕН-сервис» Договор №34/О/2023 от 09.01.2023 г.	ООО «ШЕЛЕН-сервис» Договор №033/О/2024 от 11.12.2023 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	<i>ежегодная актуализация</i>	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 28.06.2026	Акт №б/н от 03.08.2022	Акт №1304 от 23.05.2023	Акт №2418 от 12.08.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с ИП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	Так как схема присоединения независимая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	В наличии	-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	не требуется	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		Акт №б/н от 27.05.2022 г.	Акт №б/н от 08.08.2023 г.	Акт №б/н от 23.05.2024 г.
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 01.06.2025		Акт №б/н от 27.05.2022 г.	Акт №б/н от 08.08.2023 г.	Акт №б/н от 23.05.2024 г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	м ²			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	с 01.06.2025 по 30.08.2025 Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	шт/ м2	248	496	-
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	1 / 2	-
12.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

Ответственный руководитель

ООО «ШЕЛЕН-сервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

1. Покровская Татьяна Александровна
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____
2. Черная Ирина Владимировна
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____
3. Калашник Светлана Васильевна
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____

Телефон исполнителя 8 (4012) 33-93-11
Черная Ирина Владимировна